

RÉUSSIR

# VOTRE PROJET

« TOURISME »

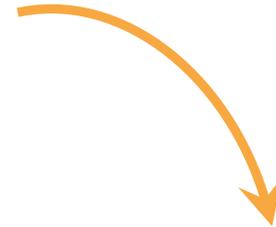
DANS LE LOT





## ÉTAPE 1

Étudier la faisabilité  
du projet



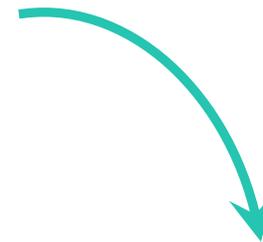
## ÉTAPE 2

Élaborer le montage juridique (société /  
entreprise) et le montage financier



## ÉTAPE 3

Réaliser - mettre en  
œuvre le projet



## ÉTAPE 4

Classer ou labelliser, promouvoir  
et commercialiser



## VOTRE CONTACT

Le type activité : le marché (offre, demande, fréquentation...), le cadre juridique de l'activité (règlementation, classements, labels, normes)



- Lot Tourisme
- Offices de Tourisme

Le lieu : pertinence/adéquation du projet avec le lieu, implantation et les règles d'urbanisme, intégrant un volet aménagements et intégration paysagère



- CAUE - Conseil d'Architecture, d'urbanisme et d'environnement
- Communautés de communes (service urbanisme et planification, ou dév éco)
- Parc Naturel Régional des CQ

Analyse de l'environnement (infrastructures d'accès)



- Communauté de Communes
- Offices de Tourisme

La capacité d'investissement (infos globales) : autofinancement, emprunt, autres prévisionnel d'exploitation : organisation et besoins en RH



- CCI du Lot - Chambre de Commerce et d'Industrie
- Communauté de Communes

Définition de la stratégie marketing, communication et commercialisation



- CCI du Lot
- Lot Tourisme
- Offices de Tourisme





### VOTRE CONTACT

Définir le statut d'exploitation :  
type d'entreprise ou autre



- CCI du Lot
- Communauté de Communes

Établir le plan de financement, définir le besoin en  
subventions et monter les dossiers

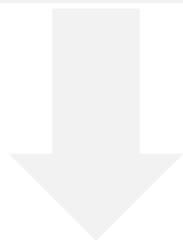


- CCI du Lot
- Communauté de Communes

Étudier le business plan et  
le compte de résultat prévisionnel



- CCI du Lot
- Communauté de Communes





## ÉTAPE 3 • RÉALISER / METTRE EN ŒUVRE LE PROJET

Lancement et suivi des travaux



- Maître d'œuvres / Architecte
- CCI du Lot

Recrutement du personnel



- Pôle emploi
- CCI du Lot

Développement des outils de communication



- Lot Tourisme
- Offices de Tourisme



## ÉTAPE 4 • LANCEMENT DE LA PROMOTION-COMMERCIALISATION

Labelliser, classer, commercialiser...

Téléchargez le guide des labels du tourisme [en cliquant ici](#)



### VOTRE CONTACT

- Office de Tourisme
- Gîtes de France ou Clévacances

**STRUCTURES DÉPARTEMENTALES ET RÉGIONALES :**

COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME ET DES LOISIRS (CRTL)

LOT TOURISME (ADT)

GÎTES DE FRANCE

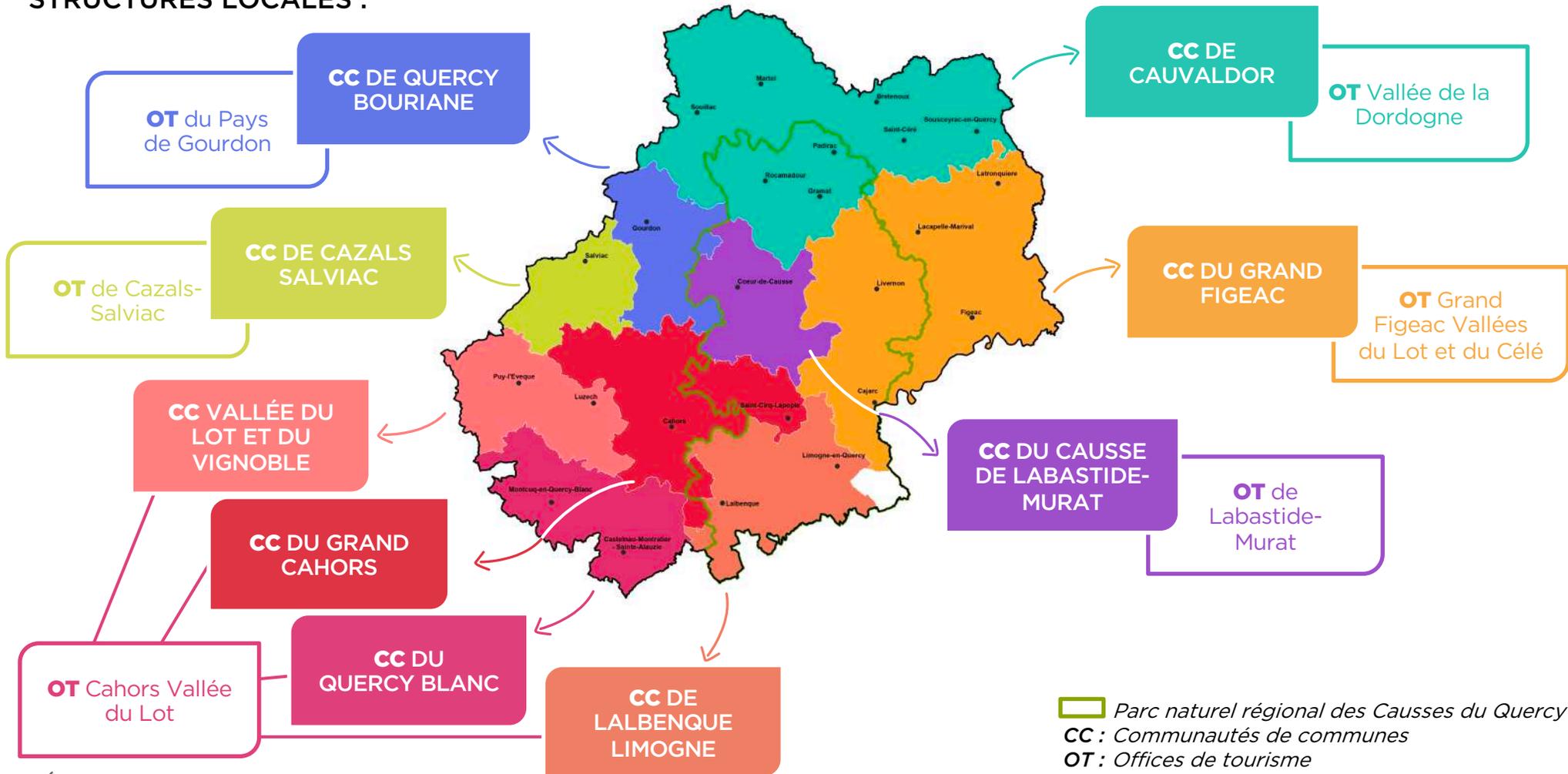
CLÉVACANCES

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE (CCI)

CONSEIL D'ARCHITECTURE, URBANISME ET ENVIRONNEMENT (CAUE)

PARC NATUREL RÉGIONAL DES CAUSES DU QUERCY

**STRUCTURES LOCALES :**



## STRUCTURES DÉPARTEMENTALES ET RÉGIONALES

**Comité Régional du Tourisme et des Loisirs d'Occitanie**  
Promotion et animation de la stratégie régionale du tourisme

Pascal Dupuy  
[pascal.dupuy@crtoccitanie.fr](mailto:pascal.dupuy@crtoccitanie.fr)

**Lot Tourisme – Agence de Développement Touristique**  
Développement et promotion touristique du Lot  
Informe, conseille et oriente les porteurs de projets

Erwan Leconte  
06 22 35 50 55  
[erwan.leconte@tourisme-lot.com](mailto:erwan.leconte@tourisme-lot.com)



[Cliquez ici en savoir plus](#)

**Chambre de Commerce d'Industrie du Lot**  
Accompagne les entreprises dans l'étude de leur projet et l'installation de l'activité

Stéphanie Tournemire  
05 65 20 35 52 / 06 07 60 43 39  
[stephanie.tournemire@lot.cci.fr](mailto:stephanie.tournemire@lot.cci.fr)

**Conseil d'Architecture, Urbanisme et Environnement**  
Conseil en terme d'aménagements et de réglementation

Antoine Sommer  
05 65 30 14 35  
[ashcaue46@orange.fr](mailto:ashcaue46@orange.fr)

**Parc Naturel Régional des Causses du Quercy**  
Informe et accompagne les projets sur le territoire du Parc

Vincent Biot  
05 65 24 20 50  
[vbiot@parc-causses-du-quercy.org](mailto:vbiot@parc-causses-du-quercy.org)

**Gîtes de France du Lot**  
Labellisation, promotion et commercialisation d'hébergements meublés et chambres d'hôtes

Laure Lebret  
05 65 53 20 75  
[direction@gites-de-france-lot.fr](mailto:direction@gites-de-france-lot.fr)

**Clévacances**  
Labellisation, promotion et commercialisation d'hébergements meublés et chambres d'hôtes

Florence Buisson  
05 53 35 50 26  
[clevacances24@wanadoo.fr](mailto:clevacances24@wanadoo.fr)

	<b>COMMUNAUTÉS DE COMMUNES</b> INFORMER ORIENTER ACCOMPAGNER	<b>OFFICES DE TOURISME</b> INFORMER PROMOUVOIR COMMERCIALISER
	Vos référents CC	Vos référents OT
<b>Cazals-Salviac</b>	Laurence Desmartin et Julien Bertrand 05 65 37 02 63 <a href="mailto:laurence@tourisme-cazals-salviac.com">laurence@tourisme-cazals-salviac.com</a> <a href="mailto:julien.bertrand@cc-cazalssalviac.fr">julien.bertrand@cc-cazalssalviac.fr</a>	Laurence Desmartin 05 65 37 02 63 <a href="mailto:laurence@tourisme-cazals-salviac.com">laurence@tourisme-cazals-salviac.com</a>
<b>CA Grand Cahors</b>	Aurélien Massy 05 65 20 88 04 <a href="mailto:amassy@grandcahors.fr">amassy@grandcahors.fr</a>	
<b>Vallée du Lot et du Vignoble</b>	William Cayrol 06 73 52 81 90 <a href="mailto:w.cayrol@ccvly.fr">w.cayrol@ccvly.fr</a>	L'OT Cahors Vallée du Lot s'étend sur les 4 CC : Lisa Filisetti 09 85 60 89 73 <a href="mailto:filisetti@cahorsvalleedulot.com">filisetti@cahorsvalleedulot.com</a>
<b>Quercy-Blanc</b>	Pierre-Marie Bouchet <a href="mailto:pmbouchet@ccquercyblanc.fr">pmbouchet@ccquercyblanc.fr</a>	
<b>Pays de Lalbenque-Limognes</b>	Frédérique Cassaigne <a href="mailto:attractivite@ccpll.fr">attractivite@ccpll.fr</a>	
<b>Causse et Vallée de la Dordogne – Cauvaldex</b>	Guillaume Durand 05 65 27 03 59 <a href="mailto:gdurand@cauvaldex.fr">gdurand@cauvaldex.fr</a>	Lou Fialip 06 31 27 72 86 <a href="mailto:l.fialip@vallee-dordogne.com">l.fialip@vallee-dordogne.com</a>
<b>Grand Figeac</b>	Marie-Cécile Sounillac 05 65 11 22 76 <a href="mailto:marie-cecile.sounillac@grand-figeac.fr">marie-cecile.sounillac@grand-figeac.fr</a>	Pierre Kovacic 06 49 26 56 06 <a href="mailto:pierre.kovacic@tourisme-figeac.com">pierre.kovacic@tourisme-figeac.com</a>
<b>Quercy-Bouriane</b>	Pierre Massabeau 05 65 37 23 70 / 06 86 05 06 82 <a href="mailto:ccqb.eco@orange.fr">ccqb.eco@orange.fr</a>	Cathy Mabout 05 65 27 52 50 <a href="mailto:cathy.mabout@tourisme-gourdon.com">cathy.mabout@tourisme-gourdon.com</a>
<b>Causse de Labastide Murat</b>	Elodie Rabouille 05 65 20 38 61 <a href="mailto:e.rabouille@cc-labastide-murat.fr">e.rabouille@cc-labastide-murat.fr</a>	Julie Gouze et Marie Serres 05 65 21 11 39 <a href="mailto:tourisme@cc-labastide-murat.fr">tourisme@cc-labastide-murat.fr</a>

# VOUS AVEZ UN PROJET D'ACTIVITÉ TOURISTIQUE DANS LE LOT

Cette fiche a pour objectif de vous aider à formaliser et à présenter votre projet. Les conseils que vous recevrez seront d'autant plus précis et adaptés que vos informations seront détaillées.

Vous pouvez remplir et renvoyer cette fiche auprès de la structure lotoise impliquée dans le conseil aux porteurs de projets : Lot Tourisme, CCI du Lot, CAUE ou tout autre partenaire.

*Nous nous engageons à ne pas communiquer ces informations sans votre accord.*

## VOS COORDONNÉES

Nom/Prénom : .....

Si entreprise, raison sociale : .....

Ville : .....

Tél : .....

Courriel : .....

## VOTRE SITUATION

**Précisez votre (vos) situation(s) professionnelle(s) actuelle(s)**

.....  
.....  
.....

**Précisez votre (vos) expérience(s) professionnelle(s) dans le tourisme**

.....  
.....  
.....

## LA PRESENTATION DE VOTRE PROJET

### Il s'agit d'une création

Êtes-vous propriétaire ou encours d'acquisition d'un site (terrain, structure, maison, corps de ferme...)

oui Précisez la commune .....

non Précisez le secteur géographique que vous recherchez : .....

Avez-vous vérifié les contraintes d'urbanisme liées à votre projet (Plan Local d'Urbanisme...) :  oui  non

### Il s'agit d'une reprise

La structure .....

Précisez la commune .....

### Votre projet concerne l'une des activités touristiques ci-dessous :

Hôtel : Nombre de chambres : ..... Capacité totale : ..... Classement visé : .....  
Restaurant :  oui  non

Restaurant : Nombre de couverts : ..... Capacité totale : .....

Camping ou PRL : Nombre emplots : ..... Capacité totale : ..... Classement visé : .....

Village de Vacances : Nombre d'unités : ..... Capacité totale : ..... Classement visé : .....

Meublé / gîte : Nombre d'unités : ..... Capacité totale : ..... Classement visé : .....

Chambre d'hôtes : Nombre de chambres : ..... Capacité totale : ..... Classement visé : .....  
Table d'hôte :  oui  non

Gîte d'étape : Nombre de chambres : ..... Capacité totale : .....

*NB - Les hébergements locatifs de plus de 15 couchages sont soumis aux normes Etablissement Recevant du Public (ERP).*

Site de visites ou activité de loisirs : Type d'activité : .....

Autre : .....

# VOUS AVEZ UN PROJET D'ACTIVITÉ TOURISTIQUE DANS LE LOT

Votre objectif est de développer :  une activité principale  une activité secondaire (complémentaire)  
 d'être ouvert à l'année  d'être ouvert uniquement en saison (printemps-été-automne)

Description succincte du projet (à compléter des pièces jointes ci-dessous)

.....  
.....  
.....

## PIÈCES À JOINDRE (facultatif) :

- Plan cadastral et carte de situation au 1/25000
- photos du bâtiment, de l'environnement et de l'intérieur

- Esquisse d'aménagement du projet avec superficies
- Prévisionnel de gestion (estimation des charges et produits de l'activité)
- Business Plan

## Calendrier prévisionnel

Date de début des travaux prévue : ..... /..... /.....

Date d'ouverture prévue : ..... /..... /.....

## Budget approximatif

INVESTISSEMENT	Montant	FINANCEMENT	Montant
Bien immobilier (achat)	€	Apport personnel	€
Coût des travaux	€	Emprunt envisagé	€
Équipement mobilier	€	Financement public	€
Autres (outils de com, etc)	€	Autres	€
TOTAL	€	TOTAL	€

## LES CONTACTS PRIS

Quel(s) organisme(s) avez-vous déjà rencontré(s) :

Lot Tourisme - Agence de développement touristique  
Date ..... Nom du contact .....

Chambre de Commerce et d'Industrie  
Date ..... Nom du contact .....

CAUE (Conseil en Architecture, Urbanisme et Environnement)  
Date ..... Nom du contact .....

Gîtes de France  
Date ..... Nom du contact .....

Le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy  
Date ..... Nom du contact .....

Office de Tourisme de .....  
Date ..... Nom du contact .....

Communauté de Communes : .....  
Date ..... Nom du contact .....

Mairie de .....  
Date ..... Nom du contact .....

DDT (Direction Départementale des Territoires)  
Date ..... Nom du contact .....

Conseil Départemental du Lot  
Date ..... Nom du contact .....

Autres démarches (précisez) :

.....  
.....  
.....

## OÙ EN ETES-VOUS DANS VOTRE DÉMARCHE DE PROJET ?

En fonction des étapes d'étude du projet mentionnées dans le doc précédent, précisez :

